

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Зеленый Лог д. 33
За 2024 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 18072.1 кв.м.

нежилых: 152.7 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	3 331 142,54
1	Начисленно собственникам за период	5 900 111,15
2	Оплачено собственниками за период	6 122 662,58
	Задолженность собственников на 01.01.2025 за жилищно-коммунальные услуги	3 108 591,11
	% сбора по МКД	104%
3	Сумма расходов на дом за период	5 341 765,04
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	4 877 618,63
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, оборудование систем инженерно-технического обеспечения	2 056 366,80
	Расходы на управление общим имуществом МКД	1 269 372,38
	Герметизация межпанельных швов	61 670,00
	Изготовление и установка ограждения площадки ТБО	158 816,00
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	56 652,46
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	89 400,00
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	1 185 340,99
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	464 146,41
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	313 293,98
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	150 852,43
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	121 028,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УК "Фарватер"



Г.В. Дариенко

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Зеленый Лог д. 35/1
за 2024 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 15170.9 кв.м.

нежилых: 410.7 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	1 383 713,16
1	Начисленно собственникам за период	4 969 776,68
2	Оплачено собственниками за период	4 912 888,77
	Задолженность собственников на 01.01.2025 за жилищно-коммунальные услуги	1 440 601,07
	% сбора по МКД	99%
3	Сумма расходов на дом за период	4 458 327,68
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	4 139 135,12
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, оборудование систем инженерно-технического обеспечения	1 539 341,73
	Расходы на управление общим имуществом МКД	1 085 535,99
	Герметизация межпанельных швов	107 818,00
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	293 158,58
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	99 606,40
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	1 013 674,42
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	319 192,56
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	301 487,66
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	17 704,90
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	69 908,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УК "Фарватер"



Г.В. Дариенко

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Зеленый Лог д. 35
за 2024 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 14915 кв.м.

нежилых: 234.2 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	1 063 536,06
1	Начисленно собственникам за период	4 868 533,73
2	Оплачено собственниками за период	4 736 967,76
	Задолженность собственников на 01.01.2025 за жилищно-коммунальные услуги	1 195 102,03
	% сбора по МКД	97%
3	Сумма расходов на дом за период	4 112 732,87
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	3 879 852,19
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, оборудование систем инженерно-технического обеспечения	1 489 034,30
	Расходы на управление общим имуществом МКД	1 052 465,77
	Герметизация межпанельных швов	31 110,00
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	224 842,30
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	99 606,40
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	982 793,42
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	232 880,68
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	187 829,10
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	45 051,58
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	68 046,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УК "Фарватер"



Г.В. Дариенко

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу пр. Карла Маркса 237/3
за 2024 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 13 775 кв.м.

нежилых: 0 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	3 559 086,37
1	Начисленно собственникам за период	6 315 665,10
2	Оплачено собственниками за период	5 904 903,94
	Задолженность собственников на 01.01.2025 за жилищно-коммунальные услуги	3 969 847,53
	% сбора по МКД	93%
3	Сумма расходов на дом за период	5 400 853,85
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	3 215 454,11
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, оборудование систем инженерно-технического обеспечения	1 270 683,96
	Расходы на управление общим имуществом МКД	959 440,13
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	23 887,89
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	36 000,00
	Содержание пожарной сигнализации СДУ	29 516,13
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	895 926,00
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	2 185 399,74
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	378 291,86
	Отопление	1 591 609,92
	Горячая вода (подогрев)	69 816,25
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	145 681,71
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	6 952,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УК "Фарватер"



Г.В. Дариенко

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу пр. Ленина 87а
за 2024 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 12 576,1 кв.м.

нежилых: 2 471,5 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	0,00
1	Начисленно собственникам за период	4 931 643,71
2	Оплачено собственниками за период	4 360 528,27
	Задолженность собственников на 01.01.2025 за жилищно-коммунальные услуги	571 115,44
	% сбора по МКД	88%
3	Сумма расходов на дом за период	6 490 887,98
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	4 913 633,98
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, оборудование систем инженерно-технического обеспечения	2 469 067,76
	Расходы на управление общим имуществом МКД	1 048 077,77
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	253 520,55
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	33 000,00
	Содержание пожарной сигнализации СДУ	131 272,00
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	978 695,90
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	1 577 254,00
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	213 620,73
	Отопление	1 342 705,98
	Горячая вода (подогрев)	4 313,94
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	16 613,35
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	0,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УК "Фарватер"



Г.В. Дариенко

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Мичурина д. 136/2
за 2024 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 7814.4 кв.м.

нежилых: 55.3 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	271 376,18
1	Начисленно собственникам за период	2 700 095,93
2	Оплачено собственниками за период	2 676 486,93
	Задолженность собственников на 01.01.2025 за жилищно-коммунальные услуги	294 985,18
	% сбора по МКД	99%
3	Сумма расходов на дом за период	2 611 349,92
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	2 254 499,45
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, оборудование систем инженерно-технического обеспечения	1 044 075,81
	Расходы на управление общим имуществом МКД	548 131,11
	Текущий ремонт (герметизация межпанельных швов)	12 920,00
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	84 167,24
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	53 360,00
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	511 845,29
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	356 850,47
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	161 149,42
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	195 701,05
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	41 352,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УК "Фарватер"



Г.В. Дарненко

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Мичурина д. 136/3
за 2024 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 5447.8 кв.м.

нежилых: 326.1 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	203 346,10
1	Начисленно собственникам за период	1 823 633,93
2	Оплачено собственниками за период	1 805 279,54
	Задолженность собственников на 01.01.2025 за жилищно-коммунальные услуги	221 700,49
	% сбора по МКД	99%
3	Сумма расходов на дом за период	1 919 154,36
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	1 830 691,72
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, оборудование систем инженерно-технического обеспечения	884 873,57
	Расходы на управление общим имуществом МКД	403 334,00
	Герметизация межпанельных швов	39 780,00
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	78 221,49
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	48 948,20
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	375 534,46
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	88 462,64
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	88 462,64
	Водоснабжение и водоотведение (общедомовые нужды)	0,00
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	29 574,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УК "Фарватер"



Г.В. Дариенко

Отчет
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Советская д. 123
за 2024 год

Общая площадь помещений в доме составляет:

жилых : 16137.9 кв.м.

нежилых: 750.7 кв.м.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат в год, руб.
	Задолженность собственников на 01.01.2024 за жилищно-коммунальные услуги	1 730 441,60
1	Начисленно собственникам за период	12 893 501,52
2	Оплачено собственниками за период	13 013 488,11
	Задолженность собственников на 01.01.2025 за жилищно-коммунальные услуги	1 610 455,01
	% сбора по МКД	101%
3	Сумма расходов на дом за период	13 049 247,62
3.1	Расходы на содержание, ремонт и обслуживание общего имущества МКД:	5 542 187,08
	Расходы по содержанию, благоустройству и обеспечению санитарного состояния мест общего пользования и общего имущества, оборудование систем инженерно-технического обеспечения	2 357 182,18
	Расходы на управление общим имуществом МКД	1 176 304,94
	Герметизация межпанельных швов	44 720,00
	Текущий ремонт (заявочный ремонт)	176 364,65
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	59 600,00
	Обращение с ТКО	629 580,77
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	1 098 434,54
3.2	Расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД:	7 507 060,54
	Тепловая энергия	4 388 659,83
	Электроэнергия (общедомовые нужды и лифты)	237 740,11
	Горячая вода (подогрев)	1 290 305,12
	Водоснабжение и водоотведение	1 590 355,48
	Справочная информация	
	Денежные средства, поступившие за пользование общим имуществом МКД	41 260,00
	Израсходовано средств, поступивших за пользование общим имуществом МКД	0

Директор ООО УК "Фарватер"



Г.В. Дариенко